



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ११] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १४-२०, २०२४ : फाल्गुन २४-३०, शके १९४५ [पृष्ठ - १६,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
३३५
ते
३३७

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

३३८
ते
३४४

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २७/०२/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस -३१२३/६३५/ प्र.क्र.९८/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी परभणी शहराची सुधारीत+वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/ प्र.क्र.३३/९९/नवि-३०, दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे परभणी तालूका व जिल्हा परभणी येथील सर्व्हे. क्र. ६१०/१/ई मधील ०.७८५५.५० चौ.मी. क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिले आहे.) ६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याचे समुचित प्राधिकरण परभणी महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त क्षेत्र उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याखालील उक्त क्षेत्राच्या जमीनमालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त रस्त्याखालील उक्त क्षेत्रासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. २२/११/२०१६ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, छत्रपती संभाजीनगर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. १३१९/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. १२/०४/२०२३ रोजी अंतीम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत उक्त क्षेत्र संपादन केली नाही अथवा उक्त क्षेत्र संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त क्षेत्रावरील उक्त रस्ता व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, परभणी महानगरपालिकेच्या मंजूर सुधारीत + वाढीव क्षेत्राच्या विकास योजनेतील, मौजे परभणी येथील सर्व्हे क्र. ६१०/१/ई मधील, ७८५५.५० चौ.मी. (०.७८५५५ हेक्टर) क्षेत्रावरील ६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त रस्त्यातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधीत जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भुवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अनु क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिरसा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर पहिल्या सुधारित विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	मौजे परभणी ता. जि. परभणी	सर्व्हे क्र. ६१०/१/ ई	सर्व्हे क्र. ६१०/१/ई ७८५५.५० चौ.मी. (०.७८५५५ हेक्टर)	६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY THE UNDER SECRETARY
Government of Maharashtra
Urban Development Department
4th Floor, Main Building Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk.
Mumbai 400 032.
Dated: 27.02.2024

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-3123/635/C.R.98/2023/UD-30 :- Whereas, the Development Plan of Parbhani City, Dist-Parbhani (Revised + Extended Area) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. **TPS-3199/130/CR-33/99/UD-30, dated the 030/09/1999** and has come into force with effect from date the 16/12/1999 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, The 60.00 wide Development Plan Road (hereinafter referred to as “the said Road”) is proposed on the area admeasuring 7855.50 sq. Mts. (hereinafter referred to as “the said Land”); bearing Survey No. 610/1/E of Mauje Parbhani, Taluka & Dist Parbhani;

And whereas, Parbhani Municipal Corporation is the, “Appropriate Authority” for the said Road (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan come into force;

And whereas, the Owners of the land in reference to the said Road, served a notice dated the 22/11/2016 for the said Land under the said Road on under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And, whereas, the owners of the said land have filled writ petition No. 1319/2023 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 12/04/2023 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land-2 stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Road as specified in the Sanctioned Development Plan of Parbhani Municipal Corporation (Revised + Extended Area), stands lapsed to the extent of area admeasuring 7855.50 Sq. Mts. (0.78555 Ha.) bearing Survey No.610/1/E of Mauje Parbhani, Taluka & Dist. Parbhani. And the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned First Revised Development Plan
1	Mauje Parbhani , Taluka & Dist . Parbhani	Survey No.610/ 1/E	Area admeasuring 7855.50 Sq. Mts.). (0.78555 Ha.)	60.00 Mts. wide Development Plan Road (Part)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Road which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०२२/आरबी/डेस्क-३/भूसं/सिआर-०७

दिनांक -०१/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक २०२२/भूसं/पा.त.लसिका-२ /सिआर-०२ :- ज्याअर्थी,
समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन,
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा
हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त
अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे
प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, क्रमांक
०४ पान क्र.६१३ वर दिनांक २२ते २८ जुन २०२३ अन्वये प्रारंभिक
अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की,
या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या
जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्प विभाग
क्र.६ नांदेड विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५
च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात
घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक
प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात
येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन
केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी
पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात
असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट
केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ)
अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये
जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
पा.त.लसिका-२ नांदेड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव :- कारेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	१५४	०.०९
२	१०३	०.१८
३	६९	०.१३
४	१२५	०.२३
५	२२१	०.२५
६	८६	०.०७
७	८९	०.०२
एकुण		०.९७

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव निमटेक वितरीकेवरून निघनारी डावी
मायनर क्र.६,७ व ८ तसेच उजवी मायनर क्र. ३ व ४ साठी मौ.कारेगाव
ता.धर्माबाद जि.नांदेड

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव निमटेक वितरीकेवरून निघनारी डावी
मायनर क्र.६,७ व ८ तसेच उजवी मायनर क्र. ३ व ४ साठी मौ.कारेगाव
ता.धर्माबाद जि.नांदेड

समाजाला होणार लाभ : जलसिंचनाची पायाभूत सुविधा

अनुसूची तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ.कारेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड जिल्हा नांदेड
लागु नाही

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागु नाही

दिनांक:- ०१/०२/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

स्वा/-

जिल्हाधिकारी नांदेड.

<p style="text-align: center;">३</p> <p style="text-align: center;">कार्यकारी अभियंता धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.२</p> <p style="text-align: center;">उमरगा यांजकडून</p> <p style="text-align: center;">प्रगटन ३</p> <p style="text-align: center;">महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन कायदा</p> <p style="text-align: center;">२००५</p> <p style="text-align: center;">(पहा कायदा कलम ५.०,६.०,७.०)</p> <p style="text-align: center;">(पहा नियम क्र. ३.०)</p> <p>महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन कायदा २००५ चे कलम ५.०,६.०,७.० व नियम क्र.३.० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणी वापर संस्थेचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी सु.मा.नलवडे, कार्यकारी अभियंता, धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.२, उमरगा खालीलप्रमाणे पाणी वापर संस्थेचे अद्यावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीन धारक आणि / केव्हा कब्जेदार यांच्या नावाच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसील कार्यालय, सिंचन शाखा उपविभागीय व विभागीय कार्यालय आणि इतर महत्त्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सुचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिध्द करित आहे.</p> <p>मी. सु.मा.नलवडे, कार्यकारी अभियंता, धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.२, उमरगा असेही जाहिर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकारणातर्फे कोणालाही जलाशयावर उपसा सिंचनाद्वारे वैयक्तिक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांच्या जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन या खाली येणा-या जमिनीच्या सर्व धारकावर व भोगवटाधारकांवर पाणी वापर संस्थेमार्फत पाणी पुरवठा घेणे बंधनकारक असेल.</p> <p>या प्रगटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रगटन महाराष्ट्र शासन राजपत्र जाहिर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत अधिक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधीकरण लातूर यांच्याकडे अपील दाखल करता येईल.</p> <p>सिंचन प्रकल्पाचे नाव:- जेवळी साठवण तलाव क्र. १</p> <p style="text-align: center;">ता. लोहारा. जि. धाराशीव</p> <p>सिंचन शाखा:- लोहारा</p> <p>पाणीवापर संस्थेचे नाव:- जेवळी पाणी वापर संस्था म. जेवळी ता. लोहारा जि. धाराशिव</p> <p style="text-align: center;">कार्यकारी अभियंता धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.२ उमरगा.</p>	<p style="text-align: center;">By Executive Engineer Dharashiv Irrigation</p> <p style="text-align: center;">Division No.-2 Omerga</p> <p style="text-align: center;">MMISF ACT 2005 NOTIFICATION –III</p> <p style="text-align: center;">(see section 5.0,6.0,7.0, of the act)(see rule – 3.0)</p> <p>Whereas, it has been decided to delineate the Area of operation of water user association (WUSAs) on volumetric basis and as per administrative convenience under sec 5,6,7,and Rule of 3 of the MMISF ACT,2005 is S.M. Nalwade, Executive Engineer, Dharashiv Irrigation Division No-2, Omerga hereby , delineate area of Operation of following WUAs and direct that the certificate copy of the update map and list of holders and/ or occupier of said WUAs shall be displayed on the notice board of the officer of concerened Gram panchayat, tehsil office, Irrigation Section , Sub-Division And Division at other prominent public place.</p> <p>I S.M. Nalwade , Executive Engineer, Dharashiv Irrigation Division No-2, Omerga also hereby declare that, no water shall supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and the system of supply of water through water user association shall be binding on all the holders and occupiers of the lands management of Irrigation system of farmer .</p> <p>Any person affected by this notification or part there of may be registered complain , within thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette, file an appeal before Superintending Engineer & Administrator C.A.D.A Latur</p> <p>Name of Irrigation Project :- Jewali Storage Tank No. 1 Tq. Lohara Dist- Dharashiv</p> <p>Name of Irrigation Section :- Lohara</p> <p>Name of W.U.A.- Jewali Water User Association Ltd Jewali Tql- Lohara Dist- Dharashiv</p> <p style="text-align: center;">Executive Engineer Dharashiv Irrigation Division No.-2 Omerga</p>
---	---

जेवळी साठवण तलाव क्र. १

जेवळी साठवण तलाव क्र. १ जलाशयातून उपसा सिंचनाचे भिजणारे लाभक्षेत्र			Command Area Irrigated By Reservoir Lift From Jewali Storage Tank No.1		
अ.क्र.	गावाचे नाव	लाभक्षेत्रात येणारे क्षेत्र हे.आर.	Sr. No.	Village	Area Under Command CCA Ha.
1	जेवळी	३०३.००	1	Jewali	303.00
<p>अ) जेवळी साठवण तलाव क्र. १. च्या जलाशयातून उपसा सिंचनाचे भिजणारे लाभक्षेत्र ३०३.०० हे. एकूण ३०३.००हे.</p> <p>कार्यकारी अभियंता धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.२ उमरगा.</p>			<p>Command Area Irrigated By Reservoir Lift From Jewali Storage Tank No. 1 303.00 Ha.</p> <p>Executive Engineer Dharashiv Irrigation Division No.-2 Omurga</p>		

अनुसुची ब सिंचनाद्वारे अधिसूचित केलेले क्षेत्र ३०३ हे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील गांव- जेवली ता. लोहारा जि. धाराशिव मौजे - जेवली				Anusuchi B 303 Ha cammand area Under Jewali Storage Tank No. 1 Village- Jewali Tq. Lohara Dist. Dharashiv Village - Jewali			
अ.क्र.	गावाचे नांव	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	Sr. No.	Village Name	GatNo.	Area Under Command CCA Ha.
१	जेवली	३	१.८८	1	Jewali	3	1.88
२	जेवली	४	०.५२	2	Jewali	4	0.52
३	जेवली	६	६.९३	3	Jewali	6	6.93
४	जेवली	१६	०.६६	4	Jewali	16	0.66
५	जेवली	१८	०.७९	5	Jewali	18	0.79
६	जेवली	१९	०.६०	6	Jewali	19	0.60
७	जेवली	२१	५.२६	7	Jewali	21	5.26
८	जेवली	२२	२.८२	8	Jewali	22	2.82
९	जेवली	५५	४.३३	9	Jewali	55	4.33
१०	जेवली	८२१	०.३५	10	Jewali	821	0.35
११	जेवली	८२३	०.१८	11	Jewali	823	0.18
१२	जेवली	८२५	१.६६	12	Jewali	825	1.66
१३	जेवली	८२८	१.७६	13	Jewali	828	1.76
१४	जेवली	८३०	०.८६	14	Jewali	830	0.86
१५	जेवली	८३२	६.०२	15	Jewali	832	6.02
१६	जेवली	८३३	१.०५	16	Jewali	833	1.05
१७	जेवली	८३६	१.०५	17	Jewali	836	1.05
१८	जेवली	८३७	७.५२	18	Jewali	837	7.52
१९	जेवली	८४०	१.६१	19	Jewali	840	1.61
२०	जेवली	८४२	१.६२	20	Jewali	842	1.62
२१	जेवली	८४५	१.३६	21	Jewali	845	1.36
२२	जेवली	८४७	१.३६	22	Jewali	847	1.36
२३	जेवली	४४७	१.३६	23	Jewali	447	1.36
२४	जेवली	४४८	१.३७	24	Jewali	448	1.37
२५	जेवली	८५०	२.०३	25	Jewali	850	2.03
२६	जेवली	८५२	०.४६	26	Jewali	852	0.46
२७	जेवली	८५४	०.२७	27	Jewali	854	0.27

२८	जेवळी	८५६	०.५५	28	Jewali	856	0.55
२९	जेवळी	८५७	०.६५	29	Jewali	857	0.65
३०	जेवळी	८५९	०.०१	30	Jewali	859	0.01
३१	जेवळी	८६७	०.२३	31	Jewali	867	0.23
३२	जेवळी	८६८	१.४४	32	Jewali	868	1.44
३३	जेवळी	८६९	०.२१	33	Jewali	869	0.21
३४	जेवळी	८७०	०.४६	34	Jewali	870	0.46
३५	जेवळी	८७४	०.२८	35	Jewali	874	0.28
३६	जेवळी	८७५	३.६९	36	Jewali	875	3.69
३७	जेवळी	८७९	०.९३	37	Jewali	879	0.93
३८	जेवळी	८८०	०.४६	38	Jewali	880	0.46
३९	जेवळी	८८१	२.०४	39	Jewali	881	2.04
४०	जेवळी	८८४	१.०६	40	Jewali	884	1.06
४१	जेवळी	८८६	२.९१	41	Jewali	886	2.91
४२	जेवळी	८८७	०.६२	42	Jewali	887	0.62
४३	जेवळी	८९२	१.१७	43	Jewali	892	1.17
४४	जेवळी	८९३	२.५३	44	Jewali	893	2.53
४५	जेवळी	८९५	७.९७	45	Jewali	895	7.97
४६	जेवळी	८९६	८.६२	46	Jewali	896	8.62
४७	जेवळी	८९७	३.११	47	Jewali	897	3.11
४८	जेवळी	९००	१.३६	48	Jewali	900	1.36
४९	जेवळी	९०३	११.०६	49	Jewali	903	11.06
५०	जेवळी	९०७	३.०५	50	Jewali	907	3.05
५१	जेवळी	९०९	१.५९	51	Jewali	909	1.59
५२	जेवळी	९११	१.२०	52	Jewali	911	1.20
५३	जेवळी	९१२	२.५१	53	Jewali	912	2.51
५४	जेवळी	९१३	२.४७	54	Jewali	913	2.47
५५	जेवळी	९१५	३.५५	55	Jewali	115	3.55
५६	जेवळी	९१७	३.१९	56	Jewali	917	3.19
५७	जेवळी	९१८	१०.४४	57	Jewali	918	10.44
५८	जेवळी	९२२	२.६३	58	Jewali	922	2.63
५९	जेवळी	९२३	१.९९	59	Jewali	923	1.99
६०	जेवळी	९२४	०.७४	60	Jewali	924	0.74

६१	जेवळी	९२५	२.८६	61	Jewali	925	2.86
६२	जेवळी	९२६	१.७८	62	Jewali	926	1.78
६३	जेवळी	९२८	०.८९	63	Jewali	928	0.89
६४	जेवळी	९३२	६.७६	64	Jewali	932	6.76
६५	जेवळी	१३४	२२.५३	65	Jewali	134	22.53
६६	जेवळी	१३५	३.८८	66	Jewali	135	3.88
६७	जेवळी	९४०	१.७४	67	Jewali	940	1.74
६८	जेवळी	९४३	२.००	68	Jewali	943	2.00
६९	जेवळी	९४४	२.८३	69	Jewali	944	2.83
७०	जेवळी	१४५	८.०६	70	Jewali	145	8.06
७१	जेवळी	१४६	०.७०	71	Jewali	146	0.70
७२	जेवळी	१४७	३.३६	72	Jewali	147	3.36
७३	जेवळी	९५८	२.४२	73	Jewali	958	2.42
७४	जेवळी	९६९	२.०७	74	Jewali	969	2.07
७५	जेवळी	९६१	२.०७	75	Jewali	961	2.07
७६	जेवळी	९६२	२.८५	76	Jewali	962	2.85
७७	जेवळी	९६९	११.२७	77	Jewali	969	11.27
७८	जेवळी	९७०	५.२२	78	Jewali	970	5.22
७९	जेवळी	९७२	६.८८	79	Jewali	972	6.88
८०	जेवळी	९७४	१३.२३	80	Jewali	974	13.23
८१	जेवळी	९७५	११.२२	81	Jewali	975	11.22
८२	जेवळी	९७७	७.३६	82	Jewali	977	7.36
८३	जेवळी	९७९	७.५४	83	Jewali	979	7.54
८४	जेवळी	९८१	४.६८	84	Jewali	981	4.68
८५	जेवळी	९८२	२.८०	85	Jewali	982	2.80
८६	जेवळी	१८३	०.७६	86	Jewali	183	0.76
८७	जेवळी	१८५	१.५०	87	Jewali	185	1.50
८८	जेवळी	१८६	१.४४	88	Jewali	186	1.44
८९	जेवळी	९८७	०.७०	89	Jewali	987	0.70
९०	जेवळी	९८८	०.६४	90	Jewali	988	0.64
९१	जेवळी	९८९	०.५९	91	Jewali	989	0.59
९२	जेवळी	९९०	०.६६	92	Jewali	990	0.66
९३	जेवळी	९९१	८.१४	93	Jewali	991	8.14
९४	जेवळी	९९२	०.६६	94	Jewali	992	0.66
९५	जेवळी	९९३	३.९२	95	Jewali	993	3.92
९६	जेवळी	१६	०.६६	96	Jewali	16	0.66
९७	जेवळी	१८	०.७९	97	Jewali	18	0.79
		एकूण	३०३.००			Total	303.00

४

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी लातूर यांचे

कार्यालय, (उपचिटणीस शाखा) यांजकडून

संदर्भ :- १. पोलीस अधिक्षक लातूर यांचे पत्र क्रमांक जिविशा/कावसु/३८२१/२०२३ दिनांक १२/१२/२०२३

अधिसूचना

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७(१)(३) प्रमाणे,

जा.क्र.२०२३/एमएजी/कक्ष-१/कावि-२०८२ दिनांक : १५/१२/२०२३

आदेश

ज्याअर्थी, पोलीस अधिक्षक, लातूर यांनी संदर्भ क्र. १ चे पत्रान्वये कायदा व सुव्यवस्था, सार्वजनिक शांतता व सार्वजनिक सुरक्षितता राखणेसाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७(१)(३) चे तरतुद लागू करणेची मागणी केली आहे. व सदर तरतुद लागू करणेसाठी माझे समाधान झाले असल्याने जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्था टिकून रहावी या दृष्टीकोनातून प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, **विजयकुमार ढगे, अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर** खालील गोष्टीस मनाई करित आहे.

(अ) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरता येईल, अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.

(ब) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.

(क) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे.

(ड) व्यक्तीचे अथवा प्रेते किंवा आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे, जाहिरपणे घोषणा करणे, गाणे म्हणणे वाद्य वाजविणे.

(इ) अशा प्राधिकां-याच्या तो ज्यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धोका पोहचेल अशा किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा ज्यामध्ये उलथवून टाकण्याची प्रवृत्ती दिसून येत असेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे अगर सोंग करणे आणि चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणत्याही जिन्नस किंवा वस्तू तयार करणे, त्यांचे प्रदर्शन करणे किंवा जनतेत प्रसार करणे.

हा आदेश संपूर्ण लातूर जिल्ह्याचे हद्दीत दिनांक -१६/१२/२०२३ रोजीचे ००.०१ ते दिनांक :- ३१/१२/२०२३ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लागू राहिल.

२. आणि ज्याअर्थी सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था राहण्याकरीता खालील आदेश काढणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, **विजयकुमार ढगे, अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर** या द्वारे संपूर्ण लातूर जिल्ह्याचे हद्दीत कोणत्याही सडकेवर किंवा कोणत्याही एका ठिकाणी पाच किंवा अधिक व्यक्तींना एकत्र

जगण्यास किंवा मिरवणूक काढण्यास मनाई करित आहे. आणखी असे की, हा आदेश कामावरील कोणत्याही पोलीस अधिकारी किंवा इतर शासकीय कर्मचारी, आणि विवाह, अंत्ययात्रा यांना लागू राहणार नाही. सभा, धार्मिक मिरवणूक, मोर्चा, उपोषण यांना परवानगी देण्याचे अधिकार, पोलीस अधिक्षक, पोलीस उपअधिक्षक व संबंधित पोलीस निरिक्षक, पोलीस उपनिरिक्षक जिल्हा लातूर यांना राहतील. त्यांनी परवानगी देण्यापूर्वी संबंधित उपविभागीय दंडाधिकारी किंवा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांच्याशी सल्लामसलत करून दयावी. पोलीस खात्याचे परवानगी दिल्याची लेखी माहिती त्वरीत संबंधित उपविभागीय दंडाधिकारी किंवा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांना कळवावे.

हा आदेश संपूर्ण जिल्ह्याचे हद्दीत दिनांक १६/१२/२०२३ रोजीचे ००.०१ ते दिनांक ३१/१२/२०२३ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लागू राहतील.

वरील आदेश आज दिनांक १५/१२/२०२३ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात आले.

मा. जिल्हादंडाधिकारी यांचे मान्यतेने/-

विजयकुमार ढगे

अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर.

५

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था ता. गंगापूर यांजकडून

जा.क्र./सनिग/प्र२/कर्म पत/नोंदणी/१३१४/२०२३ दिनांक:-१९/१२/२०२३

अधिसूचना

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था ता. गंगापूर या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करित आहे कि, **संजय टेक्नो प्रोडक्ट्स प्रा. लि. कर्मचारी सहकारी पतसंस्था म. प्लॉट नं. के-१५१, एमआयडीसी वाळुज ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर** ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील कलम ९(१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. **अजीडी/जीपीआर/आरएसआर/सीआर/६४९/२३ दिनांक १९/१२/२०२३** आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्र. १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **साधन संपत्ती संस्था** असून **उपवर्गीकरण :- पतपुरवठा संस्था** असे करण्यात आलेले आहे.

(के. एम.चौधरी)

सहाय्यक निबंधक,

सहकारी संस्था ता. गंगापूर.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ६] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १४-२०, २०२४ : फाल्गुन २४-३०, शके १९४५ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

आयुक्त तथा प्रशासक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका,

यांजकडून

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

दिनांक ११/०३/२०२४

-:: जाहीर प्रकटन ::-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर (वाढीव क्षेत्र) मध्ये फेरबदल प्रस्तावित करणबाबत.

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०८८/४५४/सीआर-५९/८८/नवि-१२, दिनांक १५/१०/१९९१ अन्वये शासनाने छत्रपती संभाजीनगर शहराच्या मुळ हद्दीतील ना विकास विभागाची सुधारीत व वाढीव क्षेत्राची विकास योजना मंजूर केलेली असून सदर विकास योजना दिनांक १९/११/१९९१ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेत गट क्र. २१, गट क्र. २२ मौजे मुर्तजापूर व गट क्र. ६५१ मौजे चिकलठाणा ह्या जमिनी शेती/ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनी वैद्यकीय प्रयोजनार्थ वापरावयाच्या असल्यामुळे त्या शेती/नाविकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेची विनंती डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान ह्यांनी त्यांचे दिनांक ३१/१०/२०२२ चे पत्रान्वये छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेस केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेपैकी गट क्र. २२ मौजे मुर्तजापूर मधील जागा महाराष्ट्र शासनाच्या महसुल व वन विभागाने दिनांक ०२ एप्रिल, २०१८ चे आदेशान्वये डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान, छत्रपती संभाजीनगर ह्यांना देण्याचा निर्णय घेतला असून, त्यानुसार जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर ह्यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. २०१६/भूसुधार/इनाम/ वि.प./सीआर/०१, दिनांक २५एप्रिल, २०१८ अन्वये उक्त गट क्र. २२ मौजे मुर्तजापूर मधील जागा काही अटी व शर्तीसह डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान ह्यांना ९९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्याचे आदेश पारीत केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे शासनाने संस्थेस जमीन हस्तांतरण केल्यानंतर महाराष्ट्र शासनाचे वैद्यकीय शिक्षण व औषध विभागाने त्यांचेकडील पत्र क्र. एमईडी-२०१८/सीआर-१७/ १८/एज्यु-१, दिनांक ०७/१०/२०२२ अन्वये छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्यात वैद्यकीय शिक्षणास प्रोत्साहन देऊन आरोग्य सुविधांमध्ये वाढ करण्यासाठी उक्त जागेत वैद्यकीय महाविद्यालय व रुग्णालय स्थापन करणेसाठी अत्यावश्यकता प्रमाणपत्र (Essentiality Certificate) संस्थेस दिलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान ही धर्मदाय संस्था असून महाराष्ट्र शासनाच्या वैद्यकीय शिक्षण विभागाने दिलेला अत्यावश्यक प्रमाणपत्रानुसार उक्त जागेत विहीत मुदतीचे आत वैद्यकीय महाविद्यालय व रुग्णालयाचे बांधकाम करणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेने दिनांक ११/०३/२०२४ चे प्रशासकीय ठराव क्रमांक १३३४ अन्वये मंजूर विकास योजनेतील गट क्र. २१ (भाग), गट क्र. २२ (भाग) मौजे मुर्तजापूर व गट क्र. ६५१ (भाग) मौजे चिकलठाणा ह्या मधील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठान, छत्रपती संभाजीनगर ह्यांचे मालकीचे व ताब्यातील १४.०० हेक्टर क्षेत्र शेती/ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणेस मंजुरी प्रदान केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता महानगरपालिकेने खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सदर फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे.

परिशिष्ट

गट क्र. व गावाचे नाव	मंजूर विकास योजनेनुसार जमिनीचा वापर	प्रस्तावित फेरबदल
गट क्र. २१ (भाग), गट क्र. २२ (भाग) मौजे मुर्तजापूर व गट क्र. ६५१ (भाग) मौजे चिकलठाणा (एकूण क्षेत्र १४.०० हेक्टर)	शेती / ना विकास विभाग	सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभाग (एकूण क्षेत्र १४.०० हेक्टर)

वरील फेरबदल छत्रपती संभाजीनगर शहराच्या उक्त मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर जांभळ्या रंगाने दर्शविला असून त्याची प्रत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांचे कार्यालयात ठेवण्यात आलेली आहे.

सदर मिळकती संबंधी कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध, हक्क असणा-या व्यक्तीचा सदरच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीस काही आक्षेप / उजर, तक्रार इ. असल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत न्यायालयीन वाद असल्यास / कोणत्याही बँकेकडे तारण असल्यास, सदर प्रकटन प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत, हरकती/सूचना, लेखी स्वरूपात उपसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका ह्यांचे कार्यालयास कागदोपत्री पुराव्यासह सादर कराव्यात. विहीत मुदतीत आक्षेप/उजर/तक्रार प्राप्त न झाल्यास कोणाचाही आक्षेप/उजर नाही असे समजण्यात येऊन सदर फेरबदल प्रकरणात नियमाप्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच सदर प्रकरणात विहीत मुदतीनंतर आलेले आक्षेप/उजर/तक्रार इ. विचारात घेतले जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक ११/०३/२०२४

आयुक्त तथा प्रशासक,
छत्रपती संभाजीनगर
महानगरपालिका.

**By Commissioner Administrator, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Municipal Corporation.
Municipal Corporation Chhatrapati Sambhaji Nagar
Town Planning Section**

--: Notice ::--

Proposed Modification in Sanctioned Development Plan (Add.Area) of Chhatrapati Sambhaji Nagar under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its notification no. TPS-3088/454/cr-59/88/UD-12, Dt. 15/10/1991, sanctioned the Development Plan for area included in No Development Zone of Sanctioned Development Plan and Additional Area of Chhatrapati Sambhaji Nagar and the Said Development Plan came into force with effect from 19/11/1991.

And whereas, in the said Sanctioned Development plan land bearing G. No. 21, G. No. 22 of mouze Murtujapur and land bearing G. No. 651 of mouze Chikalthana are included in Agricultural /No Development Zone.

And whereas, since the said lands are proposed to be utilized for medical purpose; Dr.Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Prastishthan vide their letter Dt. 31/10/2022 requested Chhatrapati Sambhaji Nagar; Muncipal Corporation to delete the said lands from Agricultural/No Development Zone and include it in "Public/Semi-public Zone."

And whereas, Government in revenue and forest Department vide their order dt. 02 April, 2018, decided to grant the land bearing G.No. 22 of mouze Murtujapur to Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Prastishthan and accordingly the Collector, Chhatrapati Sambhaji Nagar vide order no. 2016/Bhusudhar/Enam/V.P./CR/01, dt. 25 April, 2018 granted the land in G. No. 22 of mouze Murtajapur; on 99 years lease; under certain terms and conditions to Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Prastishthan.

And whereas, after the grant of land to the said institution; the Government in Medical Education and Drug Department vide their letter no. MED-2018/CR-17/18 Edu. 1, Dt. 07/10/2022 granted the "Essentiality Certificate" to establish Medical college and hospital in the said land; to promote Medical education and to enhance medical facilities in Chhatrapati Sambhaji Nagar District and surrounding area.

And whereas, Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Prastishthan is a charitable institution and considering larger public interest, it is necessary to establish medical college and hospital in the said land within prescribed time limits mentioned in the Essentiality certificate.

And whereas, Chhatrapati Sambhaji Nagar Municipal Corporation vide their administrative resolution no. 1334 dt 11/03/2024 has resolved to change the use of land bearing G.No. 21 (Part); G. NO. 22 (Part) of mouzeMurtazapur and land bearing G.No. 651 (Part) of mouze Chikalthana admeasuring total area 14.00 Hect. From Agricultural/No Development Zone to "Public/Semi-public zone" and for that purpose accorded its approval to initiate procedure under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

And now therefore as per the following schedule the Chhatrapati Sambhaji Nagar municipal corporation has decided to carry out the procedure under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Schedule

G.No. and Name of Village	Land use as per Sanctioned Development Plan	Proposed Modification
G.No. 21 (Part); G.No 22 (Part); Mouze Murtujapur and G.No. 651 (Part) Mouze Chikalhana. (Total Area =14.00 Hect)	Agricultural/ No Development Zone	Public/ Semi - Public Zone (Total Area=Hect) 14.00

Part Plan of Sanctioned Development Plan of Chhatrapati Sambhaji Nagar Municipal Corporation, showing above proposed modification in Purple colour is kept open for public in the office of Deputy Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Municipal Corporation during working hours on working days.

If any individuals having rights and interest in the above said property/there is any matter of ownership title; suit in court/mortgage in any bank; can submit his/her suggestion/objection in writing, with supporting documentary evidence in the office of Deputy Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Municipal Corporation within 30 days from the publication of this notice. If no suggestions/objections are received in this period the further process will be done, as per the rules; assuming that nobody has any suggestions/objections. Also take a note that objections/suggestions received after the stipulated timeline shall not be entertained and taken into consideration.

Chhatrapati Sambhaji Nagar

Date 11/03/2024

Commissioner
&
Administrator,
Chhatrapati Sambhaji Nagar,
Municipal Corporation.

२

आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगर पालिका, नांदेड यांजकडून
(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६
महाराष्ट्राचे अधिनियम कलम ३७)

क्र. नांवाशमनपा/नरवि/१८८७/२४, दिनांक ०७/०३/२०२४.— नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या वगळनेल्या भागाचा पुनर्रसिध्द सुधारीत विकास योजनेस शासन निर्णय क्र. टीपीएस-३२०६/४८८/प्र.क्र. १०४/२००६/ नवि-३० दि. ०३.०८.२००६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ नुसार अंतीम मंजूरी दिलेली असून ही सुधारित विकास योजना दि. १५ सप्टेंबर २००६ पासून आंमलात आली आहे.

नांदेड शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेमध्ये मौ. जंगमवाडीमधील ईपी ३ प्रमाणे आरक्षण क्र. ए-३१ ईएसआर (पाण्याची टाकी) (क्षेत्र अंदाजे ०.५४ हेक्टर) प्रस्तावित करण्यात आलेले असून त्याचे समुचित प्राधिकरण हे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड आहे. नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेने सर्व साधारण सभा ठराव क्र. ११४ दि. ०६.०३.२०२४ अन्वये सदर जागेवर पाण्याची टाकी बांधण्यासाठी महानगरपालिकेच्या ताब्यामध्ये देण्यात आलेली ०.११ हेक्टर जागा दुकान केंद्र अशी आरक्षित करून सदर आरक्षणाची उर्वरीत जागा विद्यमान सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करण्यास प्रस्ताव करण्यासाठी (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख केलेला) मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे.

नांदेड शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेमध्ये उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळेत आणि कामाकाजाच्या दिवशी ठेवण्यात आलेला आहे.

उपक्त फेरबदलाबाबत ज्या व्यक्तींना हरकती / सुचना / आक्षेप दाखल करावयाची असेल त्यांनी उक्त फेरबदलाबाबतची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. विहि मुदतीत प्राप्त झालेल्या हरकती / सुचना / आक्षेप / यांचा योग्य विचार होऊन उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

स्थळ : नांदेड

दिनांक : ०७.०३.२०२४

आयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर
महानगरपालिका, नांदेड.

BY THE COMMISSIONER, NANDED WAGHALA CITY
MUNICIPAL CORPORATION, NANDED

[Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Maharashtra Act XXXVII at 1966) Section 37]

क्र. नांवाशमनपा/नरवि/१८८७/२४, दिनांक ०७/०३/२०२४.— The Excluded Part of Revised Development plan of Nanded has been sanctioned by order No.TPS-3206/488/CR 104/2006/UD-30 Dt. 03.06.2006 and the same as come into force with effect from 15th September 2006

Nanded - Waghala City Municipal Corporation in it's General Body Resolution No.114 dated,06.03.2024 have resolved to effect modification to sanctioned Revised Development plan of stipulated under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 that area about 0.11 Ha.from Reservations No.A-31 ESR which is handed over to Nanded Waghala Municipal Corporation, Nanded to be reserved as "Shopping Centre" and remaining land is to be shown as "Existing Public Semi Public Zone".

A Copy of aforesaid plan showing proposed modification to sanctioned Revised Development plan of Nanded is kept open in the office of Nanded - Waghala City Municipal Corporation for inspection of the public during office hours on all working days.

Any person desirous of making of any suggestions or objection to the aforesaid modification to the sanctioned Revised Development Plan of Nanded may be submitted in writing to the commissioner, Nanded - Waghala City Municipal Corporation within a period one month from the publication of this notice in Maharashtra Government Gazette.

Any suggestion / objection so received would be given due consideration while submitting the said proposal modification for final sanction.

Place - Nanded

Date :- 07/03/2024

Commissioner,
Nanded Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.

३

आयुक्त तथा प्रशासक जालना शहर महानगरपालिका, जालना
यांजकडून
जाहीर सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम
३७ (१) अन्वये फेरबदलाची सुचना

दिनांक ११.०३.२०२४

जा.क्र. जाशम/नरवि/२०२४/३८४ .— ज्या अर्थी, महाराष्ट्र शासनाने जालना शहराची सुधारीत विकास योजना (दुसरी सुधारीत) भागशः शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९१२/१०९१ प्र.क्र.१८१/२०१२ नवि-३०.दि. ०२.०४.२०१३ अन्वये भागशः मंजूर असून शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९१४/५५६३/ प्र.क्र.-२०१ ब/२०१४/नवि-३०.दि. २४.०९.२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९१७/४५५/प्र.क्र.-२५/२०१७ नवि-३० दि. १८.११.२०१७ अन्वये इ.पी. व आर.इ.पी. मंजूर केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, मंजूर विकास योजना जालना (दुसरी सुधारीत) अन्वये सर्व्हे नं. ३ चे भागशः क्षेत्र आ.क्र.८४ बगीचा, भागशः क्षेत्र १५.०० मी व १२.०० मी रुंद विकास योजना रस्ता व उर्वरीत भाग हा रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे. सदर सर्व्हे क्रमांक ३/१ मध्ये या कार्यालयाने जा.क्र. ८०१६ दि. ०४.०९.१९९७ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ रेखांकनास अंतिम मंजूरी देण्यात आलेली आहे. सदर ठिकाणी आज रोजी अंतिम मंजूर रेखांकनाच्या भागशः क्षेत्रावर आरक्षण क्र. ८४ बगीचा प्रस्तावित केल्याचे मंजूर विकास योजना नकाशा अन्वये दिसून येते. विकास योजना अहवालामधील आरक्षणाचे क्षेत्र हे एकुण ०.३३ हे.आर. इतके असून त्याचे समुचित प्राधिकरण हे जालना शहर महानगरपालिका आहे. परंतु विकास योजना नकाशानुसार सदरचे आरक्षणाचे क्षेत्र हे ०.३८ हे.आर. इतके असून एकुण आरक्षणाच्या क्षेत्रापैकी मंजूर रेखांकनातील ३८००.०० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रावर पूर्णतः आरक्षण प्रस्तावित केले गेले असून सदर आरक्षण हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये मा. आयुक्त तथा प्रशासक, जालना शहर महानगरपालिका यांनी प्रशासकीय ठराव क्र. १२४ दिनांक १८.०१.२०२४ नुसार ठराव पारित करण्यात आलेला आहे. तरी खालील दिलेल्या तक्त्याप्रमाणे फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सर्व्हे क्र.	मंजूर विकास योजनेचा तपशील	नियोजित फेरबदलाचे स्वरूप
१.	३ पैकी	आ.क्र. ८४ बगीचा, एकुण क्षेत्र ०.३८ हे. आर.	आ.क्र. ८४ बगीचा, एकुण क्षेत्र ०.३८ हे.आर. इतक्या क्षेत्रावरील आरक्षण रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.

त्याअर्थी, ज्यांना वरील फेरबदलाबाबत हरकती अगर सुचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी ही सुचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून (३०) तीस दिवसाचे आत जालना शहर महानगरपालिकाकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. जेणेकरून त्यांचा विचार सदरचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यापुर्वी करता येईल. मुदतीनंतर आलेल्या सुचना / हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. वरील फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळी जालना शहर महानगरपालिका कार्यालयात पाहण्याकरिता ठेवण्यात आलेला आहे.

सहायक संचालक, नगर रचना,
जालना शहर महानगरपालिका

आयुक्त तथा प्रशासक
जालना शहर महानगरपालिका.

By Administrator and Commissioner
Jalna City Municipal Corporation Jalna

Public Notice

Modifications u/s 37(1) of Maharashtra

Regional and Town Planning Act, 1966

Dt.11/03/2024

Out No. JCMC/TPD/2024/ 384 .-- Whereas, The Government of Maharashtra has published Development Plan of Jalna (Second Revised) partly as per government resolution no. TPS-2912/1091/CR181/2012/UD-30 Dt.02.04.2013 and as per Government Resolution no. TPS-2914/5563/CR-201B/2014/UD-30 Dt.24.09.2015 and Government Resolution No. TPS-2917/455/CR-25/2017/UD-30 Dt. 18.11.2017 has been published respectively for EP and REP.

And whereas, as per approved Development Plan, Jalna (Second Revised) Survey No. 3 has been affected by Site No. 84 Garden, part area by 15.00 m and 12.00 m wide Development Plan Road and remaining part is included in Residential Zone. In the said Survey No. 3/1 this office has sanctioned a final layout for residential purpose by order no.8016 Dated. 04.09.1997. But in Final Development Plan part area has been affected by Site No. 84 Garden as shown in Development Plan. The Area of Reservation in the Development Plan Report is 0.33 Ha. And its Appropriate Authority is Jalna City Municipal Corporation. But as per Development Plan map the area of reservation is 0.38 ha. Instead 3800.00 sqm. area has been fully affected by reservation on sanctioned layout plan. The said reservation u/s 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Hon. Commissioner and Administrator has passed the Administrative Resolution No. 124 Dated 18.01.2024 for the modification to be submitted to the government as per given in the table below.

Sr.No.	S.No.	Details of sanctioned Development Plan	Nature of Modification
1	3 Part	Site No. 84 Garden Total Area 0.38 Ha.	Site No. 84 Garden Total Area 0.38 Ha. to be deleted and included in Residential Zone

Now therefore, suggestions & objections if any from interested persons regarding above modifications shall be submitted in writing to the Jalna City Municipal Corporation within Thirty Days (30) from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions and Objections after the above said duration will not be considered. The plan showing above modifications is available for inspection to public during office hours on all working days in the office of the Jalna City Municipal Corporation.

Assistant Director, Town
Planning
Jalna City Municipal
Corporation

Administrator and
Commissioner
Jalna City Municipal
Corporation

४

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगरपरिषद उमरगा यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम
३७ अन्वये सुचना

जाहिर सुचना

क्र. २२१२/२०२४.- ज्या अर्थी उमरगा शहराची (मुळ + वाढीव हद्द) पहिली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना **क्र.टीपीएस-३४०९/५७३/सी-आर/७३/२००९/नवि-३० दि. ०४ एप्रिल २०१२** अन्वये मंजूर झाली असुन, ती दि. १५/०५/२०१२ पासुन अंमलात आली आहे.

ज्या अर्थी, उमरगा नगर परिषदेने प्रशासकीय ठराव **क्र. ०५ दिनांक २६/०२/२०२४** अन्वये मंजूर विकास योजना मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

मंजूर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

उमरगा शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व न. १६४ मधील **आरक्षण क्र. २१** (अंदाजे क्षेत्रफळ ०० हेक्टर २२ आर) (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

प्रस्तावित फेरबदल

उमरगा शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. १६४ मधील **आरक्षण क्र. २१** (अंदाजे क्षेत्रफळ ०० हेक्टर २२ आर) हा विभाग (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) वगळून रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर हिरव्या रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सुचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ अन्वये सुचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याअर्थी, जे नागरिक ही सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात उमरगा नगरपरिषद उमरगा कार्यालयात सादर करतील त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करणे पूर्वी उमरगा नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ नगरपरिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

ठिकाण: उमरगा

दि. १३/०३/२०२४

(रामकृष्ण जाधवर)

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगरपरिषद उमरगा.

**By The Chief Officer and Administrator Municipal
Council Umarga**

**Public Notice Under section 37 of Maharashtra Regional
and Town Planning Act 1966.**

Public Notice

No. 2212/2024.-- Whereas, the (old + Additional) second revised development plan, of Umarga has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development **No TPS- 3409/573/CR-73/2009/UD-30 Date- 04/04/2012** and came into effect from **15/05/2012**.

Whereas, the Umarga Municipal Council under its Administration resolution **No. 05 Date-26/02/2024** has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in the above mentioned second revised plan viz.

Provision as per sanctioned D.P.

Land Admesasuring tentatively **00 Ha. 22 R.** in **Sy. No. 164 site no. 21** vegitable market.

Proposed Modification

Site no. 21 (area Admeasuring tentatively 00 Ha. 22 R.) in **Sy. No. 164** is proposed to be deleted and Zone released to be included in residential zone.

And whereas, the notice is hereby published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those person who will give their suggestions and objections in writing to the Umarga municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of Umarga municipal council on all the working days.

Place :- Umarga

Date. 13/03/2024

(Ramkrushn Jadhavar)
Chief Officer & Administrator
Municipal Council, Umarga.